



2023/19169

SÄCHSISCHES
OBERBERGAMTSächsisches Oberbergamt
Postfach 13 64 | 09583 FreibergStadt Lauta
Karl-Liebknecht-Straße 18
02991 LautaIhr/e Ansprechpartner/-in
Carola DörrDurchwahl
Telefon: +49 3731 372-3110
Telefax: +49 3731 372-1009

carola.doerr@oba.sachsen.de *

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
27.06.2023**Entwurf des Bebauungsplanes "Gartenstadt Erika 2030+"
Gemarkung Laubusch, Gemeinde Lauta,
Landkreis Bautzen (lt. Lageplan)****Stellungnahme des Oberbergamtes als Träger öffentlicher Belange
2023/1001**Aktenzeichen
(bitte bei Antwort angeben)
31-4146/5416/100-2023/19169Freiberg,
4. Juli 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 27. Juni 2023 beteiligten Sie das Sächsische Oberbergamt als Träger öffentlicher Belange an oben genanntem Vorhaben.

Nach nochmaliger Überprüfung der vorliegenden Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass die bergbehördliche Mitteilung 2022/1681 auch für den vorliegenden Antrag zum oben genannten Vorhaben weiter gültig ist.

In diesem Zusammenhang sind einige ergänzende Bemerkungen notwendig:

- Die am nördlichen und östlichen Rand des Planungsgebietes vorhanden untertägigen Auffahrungen (u.a. Entwässerungsstrecken) wurden im Einklang mit der LMBV mbH dem Abschlussbetriebsplan des Bergbauunternehmens zugeordnet, d.h. diese Gebiete stehen unter Bergaufsicht. Dies wird in der Stellungnahme der LMBV mbH anders dargestellt.
- Der Streckenkomplex östlich des Vorhabens, in der vorliegenden bergschadenkundlichen Analyse aus dem Jahre 2004 unter GB10/STK aufgeführt, wird als „tagebruchgefährdeter Bereich“ ausgewiesen. Von den vier dort geplanten Bohrungen wurden zwei nicht realisiert und von den anderen beiden liegt kein Verfüllnachweis vor. Somit kann bisher nicht von „verwahrt“ gesprochen werden.
- Bezüglich der Anmerkungen der LMBV mbH im Sinne der §§ 110 ff. Bundesberggesetz (Anpassung): Nach unserem Kenntnisstand wurden solche Flächen durch die LMBV mbH offiziell bisher nicht ausgewiesen. Unabhängig davon trägt der Bergbauunternehmer die damit verbundenen erheblichen Nachteile oder Aufwendungen, wenn

Hausanschrift:
Sächsisches Oberbergamt
Kirchgasse 11
09599 FreibergLieferanschrift:
Brennhausgasse 8
09599 Freiberg

www.oba.sachsen.de

Bereitschaftsdienst
außerhalb der Dienstzeiten:
+49 151 16133177Besuchszeiten:
nach VereinbarungParkmöglichkeiten für
Besucher
können gebührenpflichtig auf dem
Untermarkt und im Parkhaus an der
Beethovenstraße genutzt werden.*Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-Mail
unter <http://www.oba.sachsen.de/258.htm>.



er ein Anpassungsverlangen geltend macht. Hierbei handelt es sich um einen privatrechtlichen Anspruch des Bauherrn gegenüber dem Bergbauunternehmer, der die Anpassung des Bauvorhabens verlangt.

Hinweis:

Diese Stellungnahme wurde nach aktueller Prüfung der Sachlage und den uns gegenwärtig vorliegenden Informationen erarbeitet. Sie gibt den derzeitigen Kenntnisstand des Sächsischen Oberbergamtes wieder und gilt für das angezeigte Vorhaben.

Die eingereichten Unterlagen wurden zu den Akten genommen.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Carola Dörr
Bürosachbearbeiterin

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift wirksam.