

# Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücksverkaufes - Kaufangebote bis 31.03.2017 erbeten

Die **Stadt Lauta** schreibt das nachfolgend näher beschriebene bebaute Grundstück in 02991 Lauta, Friedrich-Engels-Straße 42/43 (ehemaliges Kinderwochenheim einschließlich Nebengebäude) zum Verkauf aus.

## Lage/Luftbild:



Grundstücksdaten: Gebäudekomplex mit Nebengebäuden und Freiflächen mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 11.219 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Lauta, Flur 5, Flurstück 52/3

## Objektdaten:

### 1. Hauptgebäude ehemaliges Kinderwochenheim

Gebäudekomplex teilunterkellert, eingeschossig; Mauerwerksbau/Barackenbau

Bebaute Grundfläche: ca. 1.700 m<sup>2</sup>

Baujahr: ca. 1918

teilweise vermietet



2. Nebengebäude 1 (Lagergebäude), unterkellert, Mauerwerksbau  
Bebaute Grundfläche: ca. 40 m<sup>2</sup>  
Baujahr: ca. 1965  
vermietet



3. Nebengebäude 2 (Garagen, Werkstatt, Lager)  
Bebaute Grundfläche: ca. 360 m<sup>2</sup>  
Baujahr: ca. 1996  
teilweise vermietet



Außenanlagen: sonstige Hof- und Grünflächen (ca. 9.119 m<sup>2</sup>)

**Ausschreibungsbedingungen:**

- Das Grundstück soll als Gesamtpaket veräußert werden.
- Bestehende Miet- und Pachtverträge sind beim Verkauf mit allen Rechten und Pflichten zu übernehmen.
- Der Erwerber trägt sämtliche mit dem Abschluss des Kaufes verbundene Kosten.

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die v. g. Grundstücke:**

**Mindestgebot: 190.000,- €**

Das Kaufangebot soll schlüssige Angaben zur beabsichtigten Nachnutzung und zur Finanzierung enthalten.

Die Stadt Lauta hat die volle Entscheidungsfreiheit, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.

Die Stadt Lauta ist nicht verpflichtet, einem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Ihr aussagekräftiges **Kaufangebot** richten Sie bitte bis **31.03.2017** (Posteingang) schriftlich mit dem Vermerk „Ausschreibung Friedrich-Engels-Straße 42/43 in 02991 Lauta“ an:

**Stadtverwaltung Lauta, Bauamt**

Karl-Liebknecht-Straße 18, 02991 Lauta

Vor Abgabe eines Angebotes besteht die Möglichkeit einer Objektbesichtigung und der Einsicht in das Verkehrswertgutachten.

Melden Sie sich hierzu bitte unter Tel. 035722/361-55 oder per E-Mail unter [sylvia-drescher@lauta.de](mailto:sylvia-drescher@lauta.de).

Die Ausschreibung wird öffentlich bekanntgegeben auf der Homepage der Stadt Lauta [www.lauta.de](http://www.lauta.de) im Stadtanzeiger der Stadt Lauta, Ausgabe 01/2017 und in den jeweiligen Aushangkästen des Gemeindegebietes.